

大規模修繕工事前 居住者アンケート調査票

〇〇マンション管理組合

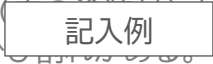
(棟名)		住戸番号	号室
回答者	☐ 区分所有者 ☐ 居住者 ☐ その他（ ）	回答日	年 月 日

【目的】 日常生活の中でお気づきの不具合を把握し、建物の劣化傾向を知るための資料とします。

【回答方法】 該当する欄に○印をつけ、「あり」の場合は、場所・発生時期・状況を書ける範囲でできるだけ具体的に記入してください。写真がある場合は添付して状況欄に記入してください。

【提出】 2026 年 月 日までに管理事務室に提出してください。

1 バルコニー・専用庭等

確認項目	回答	場所・時期・状況
床シート（  ）、ふくれ・はがれ・ひび割れがある。	なし／ <u>あり</u> ／不明	場所：バルコニーの中央 時期：5年くらい前から 状況：ふくれてポコポコ浮いている
床シート（床の塗装材）に、ふくれ・はがれ・ひび割れがある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
壁・天井・床に、ひび割れ・欠損・浮き・はがれがある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
天井から雨漏り、または壁の内側に雨漏り又は漏水跡がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
手すりにぐらつき・錆・腐食がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
その他（隔て板、物干金物、避難ハッチ等）の不具合	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：

2 窓・サッシ・玄関ドア

確認項目	回答	場所・時期・状況
窓・サッシが開閉しにくい、がたつく、鍵がかかりにくい。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
窓・サッシ周りから、雨水の浸入又はすき間風がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：

確認項目	回答	場所・時期・状況
ガラス、網戸、シーリング材等に不具合がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
玄関ドアが開閉しにくい、又は枠・扉に錆や塗装のはがれがある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：

3 住戸内で確認できる不具合

確認項目	回答	場所・時期・状況
給水の出が悪い、排水の流れが悪い、異音・異臭がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：

4 共用部分で気になる箇所

確認項目	回答	場所・時期・状況
外壁、廊下、階段等に、ひび割れ・欠損・浮き・はがれがある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
廊下・階段・エントランス等に、雨漏り又は水たまりがある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
手すり、扉、金物等に、ぐらつき・錆・腐食がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：
駐車場・駐輪場・ごみ置場等に、不具合又は危険箇所がある。	なし／あり／不明	場所： 時期： 状況：

5 その他のご意見・ご要望

不具合の場所、症状、発生条件（大雨時・強風時・冬季のみ等）、修繕に関するご要望を自由に記入してください。
--

6 現地確認へのご協力

アンケート内容によっては、調査員が確認したいことがあります。ご協力いただけますか？

☐ 調査員によるバルコニー・住戸内等の確認に協力できる。

☐ 現地確認は希望しない。

希望連絡方法：☐電話 ☐メール ☐書面 連絡先：_____

※この情報は建物調査以外の目的には使用しません